



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska 1
42000 Varaždin

Na broj: St-121/2026

Dužnik: RS EDITING d.o.o. u stečaju, OIB: 91665184227, Zamlača, Ulica Ivica Uranića 25

U skladu s odredbom članka 227. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: SZ) stečajna upraviteljica podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

- 1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**
- 2. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA**
- 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**
- 4. RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE**
- 5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA**
 - 5.1. IMOVINA DUŽNIKA**
 - 5.2. OBVEZE DUŽNIKA**
- 6. SUDSKI POSTUPCI**
- 7. ZAKUPNI ODNOSI**
- 8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**
- 9. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Zagreb, 7. rujna 2026. godine



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 08.11.2022. godine te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070195828.

Tvrтка

RS EDITING d.o.o. za usluge u stečaju

RS EDITING d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zamlača (Općina Vidovec), Ulica Ivica Uranića 25

OIB

91665184227

Osnivači/članovi društva

Siniša Rožić, OIB: 44034832677, Zamlača, Ulica Ivica Uranića 25, jedini osnivač d.o.o.

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni kapital

2.654,46 EUR

Pretežita djelatnost

43.22.0 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju

Upravitelji/likvidatori

Anita Maruna, OIB: 28461322312

Zagreb, Pavlenski put 7C

- stečajni upravitelj

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik nije imao zaposlenika.



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

2. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 23. siječnja 2026. godine Financijska agencija je podnijela zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom, a naslovni sud je primjenom odredbi čl. 430. i 431. SZ-a dana 5. veljače 2026. godine pod poslovnim brojem St-19/2026 objavio oglas na e-oglasnoj ploči u kojem je zatražio osobe ovlaštene za zastupanje da u roku od 15 dana podnesu sudu javnobilježnički popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu te je pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin predložio je otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom slijedom čega je naslovni sud rješenjem od dana 14. travnja 2026. godine obustavio skraćeni stečajni postupak te rješenjem od dana 12. lipnja 2026. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda od dana 29. lipnja 2026. godine poslovni broj St-121/2026 otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, imenovana je stečajna upraviteljica Anita Maruna te su pozvani vjerovnici na prijavu svojih tražbina i podnošenje obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 23. rujna 2026. godine.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan 2022. godine te je prema upisu u sudski registar obavljao djelatnost uvođenja instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju.

Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka budući da je na dan 22. siječnja 2026. godine Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom trajanju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 29.631,13 EUR. Time je bio ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. SZ-a. Na dan otvaranja stečajnog postupka, 29. lipnja 2026. godine, ukupni iznos evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 92.450,31 EUR.

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu, koji je zajedno sa suprugom vodio poslovanje Dužnika, Dužnik je od studenog 2025. godine prestao obavljati registriranu djelatnost. Navedeni navodi potvrđeni su i podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, iz kojih proizlazi da su svi radnici zaposleni kod Dužnika objavljeni tijekom studenoga 2025. godine.

Slijedom navedenoga proizlazi da je Dužnik prije otvaranja stečajnog postupka u potpunosti prestao obavljati gospodarsku djelatnost. Uzimajući u obzir prestanak poslovnih aktivnosti, nepostojanje zaposlenih radnika, dugotrajnu blokadu računa te činjenicu da tijekom stečajnog postupka nisu utvrđene okolnosti koje bi upućivale na mogućnost nastavka poslovanja, **stečajna upraviteljica smatra da ne postoje uvjeti niti ekonomska opravdanost za nastavak, odnosno ponovno pokretanje poslovanja Dužnika.**

4. RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajne upraviteljice u ovom predmetu (29. lipnja 2026. godine) do dana pisanja ovog izvješća poduzela sam sljedeće radnje:

- stupila sam u kontakt s ranijim zastupnikom po zakonu Dužnika gospodinom Sinišom Rožićem i njegovom suprugom Ivanom Rožić, održala sastanak vezano za imovinu koja čini stečajnu masu i preuzimanje poslovne dokumentacije,



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća za Dužnika te zatražila raniju knjigovodstvenu dokumentaciju,
- stupila sam u kontakt s gospođom Vesnom Pehlec iz RAČUNOVODSTVA PEHLEC d.o.o. koja je za Dužnika obavljala knjigovodstvene usluge,
- izvršila sam uvid u predmetni spis, posebno u tijek prethodnog postupka,
- promijenila sam razvrstavanje Dužnika kod Državnog zavoda za statistiku,
- napravila sam prijavu u Registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija,
- izvršila sam uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra radi provjere je li Dužnik vlasnik nekretnina,
- napravila sam uvid u sustav e-Komunikacija za Dužnika radi provjere vode li se eventualni sudski postupci, a predmet kojih bi bila eventualna imovina Dužnika,
- napravila sam dodatne provjere u vezi s utvrđivanjem imovine Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje uvjerenje o eventualnim zaposlenicima Dužnika,
- preuzela sam u posjed motorno vozilo M1, marka vozila: RENAULT, tip vozila: MEGANE, model vozila: 1.5 DCI, godina proizvodnje 2007., snaga: 78, registarska oznaka: VŽ668SM, broj šasije: VF1KMSEB637661956 i to na način da sam preuzela prometnu dozvolu i ključeve vozila, dok je vozilo ostalo na adresi Dužnika,
- preuzela sam u posjed motorno vozilo M1, marka vozila: RENAULT, tip vozila: MEGANE, model vozila: 1.5 DCI, godina proizvodnje: 2008., snaga 76, registarska oznaka VŽ527UE (ranije VŽ839ST), broj šasije: VF1KMS6C639257941, i to na način da sam preuzela prometnu dozvolu i ključeve vozila, dok je vozilo ostalo na adresi Dužnika,
- zatražila sam katalošku procjenu vrijednosti predmetnih vozila,
- zatražila sam od razlučnog vjerovnika očitovanje o prijedlogu načina unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom,
- objavila sam oglas na sudačkoj mreži radi prodaje vozila po procijenjenoj vrijednosti,
- dovela sam u red očividnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
- sklopila sam Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga za Dužnika s profesionalnim knjigovodstvenim servisom AHAC d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Novotnija 16,
- pregledala sam dostupnu knjigovodstveno-financijsku dokumentaciju Dužnika te sastavila početno stanje imovine Dužnika,
- sastavila sam predračun troškova stečajnog postupka te ga ovim izvješćem dostavljam na odobrenje skupštini vjerovnika (odbor vjerovnika nije osnovan),
- zaprimila sam prijave tražbina vjerovnika te iste ispitala,
- izradila sam pečat za Dužnika,
- pribavila sam certifikat za fiskalizaciju Fiskal 1.0 i s FINA-om sklopila Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte,
- Dužnik je financijsko poslovanje obavljao preko računa HR8924840081135296932 otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d., predmetni račun je zatvoren i nema podataka o eventualnom postojanju drugih računa,
- otvorila sam novi račun za Dužnika kod HPB d.d.,
- očitovala sam se na dopis Porezne uprave u vezi sa zahtjevom za dostavu dokumentacije za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom,
- kontaktirala sam ranije zaposlenike Dužnika radi utvrđivanja postoje li prema Dužniku nepodmirene tražbine po osnovi plaće,
- pribavila sam potvrdu Financijske agencije o stanju Očividnika redoslijeda osnova za plaćanje za ranijeg zastupnika po zakonu Dužnika,



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

- uputila sam dopis Dužnikovom dužniku društvu Conexin d.o.o. kojim ga pozivam na plaćanje nepodmirenih obveza,
- sastavila sam izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima, tablicu prijavljenih tražbina te tablicu razlučnih i izlučnih prava, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. IMOVINA DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica je nakon otvaranja stečajnog postupka i stupanja na dužnost ispitala imovinu Dužnika.

Na temelju do sada provedenih provjera imovine Dužnika, kao imovina koja ulazi odnosno može ulaziti u stečajnu masu utvrđene su pokretnine – motorna vozila te potraživanja Dužnika prema trećim osobama, kako se detaljno obrazlaže u nastavku.

a) Pokretnine – vozila

Redni broj	Opis	Iznos (EUR)
1.	Motorno vozilo M1, Marka vozila: RENAULT, Tip vozila: MEGANE, Model vozila: 1.5 DCI, Godina proizvodnje 2007., Snaga: 78, Registarska oznaka: VŽ668SM, broj šasije: VF1KMSEB637661956	1.830,00
2.	Motorno vozilo M1, Marka vozila: RENAULT, Tip vozila: MEGANE, Model vozila: 1.5 DCI, Godina proizvodnje: 2008., Snaga 76, Registarska oznaka VŽ527UE (ranije VŽ839ST), Broj šasije: VF1KMS6C639257941	2.089,00

Stečajna upraviteljica u nastavku detaljno opisuje sve poduzete radnje u vezi s utvrđivanjem imovine Dužnika (stečajne mase) i utvrđivanjem njezine vrijednosti.

Stečajna upraviteljica je preuzela u posjed motorno vozilo M1, marka vozila: RENAULT, tip vozila: MEGANE, model vozila: 1.5 DCI, godina proizvodnje 2007., snaga: 78, registarska oznaka: VŽ668SM, broj šasije: VF1KMSEB637661956 i to na način da sam preuzela prometnu dozvolu i ključeve vozila, dok je vozilo ostalo na adresi Dužnika.

Nakon preuzimanja u posjed predmetnog vozila, stečajna upraviteljica je isto odjavila budući da je dana 7. srpnja 2026. godine istekla registracija. Vozilo je u voznom stanju, međutim potrebno je servisirati isto. S obzirom da je riječ o vozilu starom 19 godina s 356.145 prijeđenih kilometara te uzevši u obzir činjenicu da bi vještačenje ovakvog vozila putem vještaka nanijelo znatne troškove, stečajna upraviteljica je utvrdila da neće vrijednost vozila utvrđivati putem vještaka, već sam istu utvrdila putem kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske d.d.

Kataloškom procjenom predmetnog vozila utvrđeno je kako bi cijena ovakvog vozila iznosila najviše 1.830,00 EUR (PDV uključen).

Predmetno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin radi osiguranja tražbine u iznosu 23.253,32 EUR, a sve na temelju rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom vozila KLASA: UP/I-415-02/2025-01/2643, URBR. 513-07-05/2025-01 od 15. listopada 2025. godine i zapisnika od 13. studenog 2025. godine.



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

U nastavku se dostavljaju fotografije predmetnog vozila:



Nadalje, stečajna upraviteljica je preuzela u posjed motorno vozilo M1, marka vozila: RENAULT, tip vozila: MEGANE, model vozila: 1.5 DCI, godina proizvodnje: 2008., snaga 76, registarska oznaka VŽ839ST, broj šasije: VF1KMS6C639257941, i to na način da sam preuzela prometnu dozvolu i ključeve vozila, dok je vozilo ostalo na adresi Dužnika.

Budući da je u vezi predmetnog vozila bila izgubljena jedna registarska pločica VŽ839ST, Policijskoj upravi sam prijavila gubitak predmetne registarske pločice te kod Stanice za tehnički pregled vozila ishodila novu prometnu dozvolu za predmetno vozilo i nove registarske pločice oznake VŽ527UE. Vozilo je u voznom stanju, međutim potrebno je servisirati isto te prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu Dužnika promijeniti leteće ležajeve. Vozilo je registrirano do 9. studenog 2026. godine.

S obzirom da je riječ o vozilu starom 18 godina s 303.615 priđenih kilometara te uzevši u obzir činjenicu da bi vještačenje ovakvog vozila putem vještaka nanijelo znatne troškove, stečajna upraviteljica je utvrdila da neće vrijednost vozila utvrđivati putem vještaka, već sam istu utvrdila putem kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske d.d.

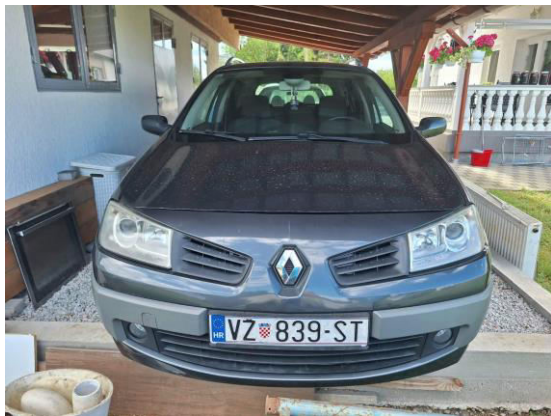
Kataloškom procjenom predmetnog vozila utvrđeno je kako bi cijena ovakvog vozila iznosila najviše 2.089,00 EUR (PDV uključen).



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Predmetno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin radi osiguranja tražbine u iznosu 23.253,32 EUR, a sve na temelju rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom vozila KLASA: UP/I-415-02/2025-01/2643, URBR. 513-07-05/2025-01 od 15. listopada 2025. godine i zapisnika od 13. studenog 2025. godine.

U nastavku se dostavljaju fotografije predmetnog vozila:



Predmetna vozila kao pokretnine opterećene razlučnim pravom unovčavaju se u skladu s odredbama 249. Stečajnog zakona.

Odredbom članka 251. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da, prije nego što stečajni upravitelj trećoj osobi otuđi stvar ili pravo koje je ovlašten unovčiti u skladu s odredbama članka 249. Stečajnog zakona, dužan je razlučnom vjerovniku priopćiti na koji način namjerava otuđiti taj predmet. Stečajni upravitelj dužan je omogućiti vjerovniku da u roku od osam dana predloži unovčenje predmeta koji bi za njega bilo povoljnije.

U skladu s navedenim stečajna upraviteljica je dana 13. srpnja 2026. godine od razlučnog vjerovnika zatražila očitovanje o njegovom prijedlogu načina unovčenja te zaprimila povratnu informaciju telefonskim putem od gospodina Tome Božića da je razlučni vjerovnik suglasan s predloženim načinom unovčenja.

Stečajna upraviteljica je predmetna vozila unovčavala prikupljanjem pisanih ponuda putem oglasa objavljenog na stranici sudačka mreža, međutim prva prodaja je protekla neuspješno s obzirom da nije zaprimljena niti jedna ponuda.



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Uvjeti prodaje predmetnih vozila: Oglas o prodaji oba vozila objaviti na web stranicama Sudačke mreže. Prvu prodaju oglasiti po procijenjenoj vrijednosti, drugu prodaju oglasiti uz smanjenje cijene od 10 %, te treću i četvrtu prodaju oglasiti uz smanjenje cijene od 10 % od prethodne. U slučaju da se vozila ne prodaju na ukupno četiri kruga prodaje, sljedeću prodaju odnosno oglas objaviti i prodaju izvršiti ponuditelju najpovoljnijem po cijeni. Ponuditelji ponude šalju na adresu stečajne upraviteljice, a ponude se otvaraju na Zapisnik u uredu stečajne upraviteljice. Prodaja se obavlja po načelu „*videno-kupljeno*“, uz mogućnost prethodnog razgledavanja u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom te uz uplatu jamčevine u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti na račun Dužnika. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 3 radna dana od prihvatanja ponude, ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, iznos jamčevine će se zadržati, a predmet prodaje će se dosuditi ponuditelju s nižom ponudom.

b) Potraživanja prema kupcima

Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s gospođom Vesnom Pehneć iz društva RAČUNOVODSTVO PEHNEĆ d.o.o., koje je za Dužnika obavljalo knjigovodstvene usluge te je pribavila bruto bilancu Dužnika za razdoblje od 1. siječnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine.

Uvidom u pribavljenu bruto bilancu i analitičke evidencije utvrđeno je da su u poslovnim knjigama Dužnika na dan 30. rujna 2025. godine evidentirana potraživanja prema kupcima u tuzemstvu i inozemstvu.

Redni broj	Imovina (potraživanje od kupaca)	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Conexin d.o.o. (Račun 37-P1-1)	15.000,00 EUR
2.	Conexin d.o.o. (Račun 40-P1-1)	15.000,00 EUR
UKUPNO:		30.000,00 EUR

U odnosu na društvo CONEXIN d.o.o., OIB: 59816734317, utvrđeno je postojanje potraživanja po računu broj 37-P1-1 od 31. kolovoza 2025. godine, s dospelom 17. rujna 2025. godine, u iznosu od 15.000,00 EUR. Navedeno potraživanje evidentirano je i u otvorenim stavkama Dužnika na dan 30. rujna 2025. godine. Račun se odnosi na usluge izvođenja vodovodnih instalacija na gradilištu KBC Jordanovac.

Nadalje, iz naknadno pribavljene dokumentacije proizlazi i postojanje potraživanja prema istom društvu po računu broj 40-P1-1 od 30. studenoga 2025. godine, s dospelom 7. prosinca 2025. godine, također u iznosu od 15.000,00 EUR, koje se odnosi na usluge izvođenja vodovodnih instalacija na gradilištu KBC Jordanovac.

Slijedom navedenoga, ukupno evidentirano potraživanje Dužnika prema društvu CONEXIN d.o.o. iznosi 30.000,00 EUR.

Radi naplate navedenih potraživanja stečajna upraviteljica je dana 4. rujna 2026. godine uputila društvu CONEXIN d.o.o. poziv na plaćanje kojim je navedeno društvo pozvano da u roku od osam dana od primitka poziva podmiri dugovanje u ukupnom iznosu od 30.000,00 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dospelja svakog pojedinog računa do isplate. U slučaju izostanka dobrovoljnog podmirjenja, stečajna upraviteljica poduzet će odgovarajuće daljnje radnje radi naplate predmetnog potraživanja, vodeći računa o izgledima za uspjeh i troškovima naplate.

Prema informacijama dobivenim od ranijeg knjigovodstvenog servisa, knjigovodstvena knjiženja za listopad, studeni i prosinac 2025. godine nisu provedena. Naime, RAČUNOVODSTVO PEHNEĆ d.o.o. prekinulo je poslovnu suradnju s Dužnikom zbog neplaćanja knjigovodstvenih usluga, nakon čega je poslovna



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

dokumentacija vraćena Dužniku radi angažiranja novog knjigovodstvenog servisa, dovršetka knjiženja za poslovnu 2025. godinu i sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja.

Slijedom navedenoga, pribavljena bruto bilanca na dan 30. rujna 2025. godine ne predstavlja konačno knjigovodstveno stanje Dužnika za poslovnu 2025. godinu niti stanje na dan otvaranja stečajnog postupka, zbog čega je stečajna upraviteljica dodatno provjerila knjigovodstveno evidentirana potraživanja prema pojedinim kupcima.

Tako je u poslovnim knjigama Dužnika na dan 30. rujna 2025. godine evidentirano i potraživanje prema društvu INENERGIETECHNIK GMBH, u ukupnom iznosu od 42.648,27 EUR.

Međutim, prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu Dužnika Siniše Rožića, navedena potraživanja su podmirena, ali izvršene uplate nisu u cijelosti knjigovodstveno evidentirane zbog prekida suradnje s ranijim knjigovodstvenim servisom i činjenice da knjiženja za posljednja tri mjeseca 2025. godine nisu provedena. Radi dodatne provjere navedenih podataka stečajna upraviteljica obratila se društvu INENERGIETECHNIK GMBH sa zahtjevom za dostavu informacije o eventualno nepodmirenim obvezama prema Dužniku prema stanju njihovih poslovnih knjiga. Do dana sastavljanja ovog izvješća odgovor nije zaprimljen. Slijedom navedenoga, do primitka odgovora i dovršetka provjere nije moguće sa sigurnošću utvrditi postoji li navedeno potraživanje i dalje, zbog čega se isto u ovom trenutku ne iskazuje kao utvrđena i raspoloživa imovina stečajne mase.

U poslovnim knjigama Dužnika evidentirano je i potraživanje prema društvu Brunner Heizung-Sanitär GmbH, Altheim, Zehnerstraße 3a, 84051 Essenbach, Savezna Republika Njemačka, PDV ID DE293651269, u iznosu od 9.810,00 EUR, po računu broj 78-P1-1 od 31. prosinca 2024. godine, s dospeljećem 15. siječnja 2025. godine.

Stečajna upraviteljica je provjerom javno dostupnih podataka utvrdila da je nad društvom Brunner Heizung-Sanitär GmbH pred Amtsgericht Landshut – Insolvenzgericht otvoren stečajni postupak dana 19. svibnja 2025. godine, koji se vodi pod poslovnim brojem IN 144/25. Prema usmenim informacijama ranijeg zastupnika po zakonu Dužnika tražbina Dužnika prijavljena je u predmetnom stečajnom postupku. Nadalje, iz javno dostupnih podataka proizlazi da je stečajni upravitelj navedenog društva dana 11. srpnja 2025. godine prijavio nedostatnost stečajne mase (Masseunzulänglichkeit) u smislu § 208 st. 1. njemačkog Insolvenzordnung, što dodatno upućuje na izrazito neizvjesnu mogućnost namirenja predmetnog potraživanja. Slijedom navedenoga, iako je predmetno potraživanje knjigovodstveno evidentirano te je prijavljeno u stečajnom postupku nad dužnikom Brunner Heizung-Sanitär GmbH, s obzirom na utvrđenu nedostatnost stečajne mase ne postoji realna osnova za očekivanje njegova namirenja. Stoga se predmetno potraživanje u ovom izvješću ne iskazuje kao realno raspoloživa imovina stečajne mase Dužnika.

Od knjigovodstveno evidentiranih potraživanja prema kupcima, kao trenutno utvrđeno potraživanje koje je predmet daljnjih radnji naplate stečajna upraviteljica iskazuje potraživanje prema društvu CONEXIN d.o.o. u ukupnom iznosu od 30.000,00 EUR.

c) Potraživanje prema ranijem zastupniku po zakonu po osnovi danih zajmova

Uvidom u pribavljenu bruto bilancu i analitičku karticu konta 11506 – „Zajmovi članovima uprave i zaposlenicima“ utvrđeno je da je u poslovnim knjigama Dužnika na dan 30. rujna 2025. godine evidentirano potraživanje po osnovi danih zajmova u ukupnom iznosu od 52.090,00 EUR. Bruto bilanca iskazuje na predmetnom kontu dugovni promet od 62.440,00 EUR, potražni promet od 10.350,00 EUR te saldo od 52.090,00 EUR.



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Iz analitičke kartice navedenog konta proizlazi da se predmetno potraživanje odnosi na zajmove dane ranijem zastupniku po zakonu i jedinom članu Dužnika Siniši Rožiću. Na dan 1. siječnja 2025. godine evidentirano je početno stanje od 44.000,00 EUR, dok su tijekom 2025. godine evidentirane daljnje isplate i povrati zajmova. Posljednjim knjiženjima od 30. rujna 2025. godine evidentirane su dodatne pozajmice Siniši Rožiću od 4.000,00 EUR i 2.900,00 EUR, nakon čega saldo potraživanja iznosi 52.090,00 EUR.

Stečajna upraviteljica trenutačno ne raspolaže ugovorima o zajmu niti drugom izvornom dokumentacijom na temelju koje bi se mogli u cijelosti utvrditi pravna osnova, uvjeti i dospijeće pojedinih zajmova, slijedom čega je prije poduzimanja radnji prisilne naplate potrebno dodatno utvrditi činjeničnu i pravnu osnovu predmetnog potraživanja te pribaviti raspoloživu dokumentaciju.

Radi ocjene mogućnosti naplate predmetnog potraživanja stečajna upraviteljica pribavila je potvrdu Financijske agencije o stanju Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje za Sinišu Rožića na dan 4. rujna 2026. godine. Iz predmetne potvrde proizlazi da je Siniša Rožić u neprekidnoj blokadi 289 dana, da ukupni iznos njegovih neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 67.338,83 EUR, od čega se 62.570,97 EUR odnosi na glavnicu, 3.891,87 EUR na kamate i 875,99 EUR na troškove. Iz potvrde također proizlazi da ima otvoren račun u banci te da je u posljednjih šest mjeseci bilo naplate po osnovama za plaćanje.

Navedene okolnosti upućuju na otežanu naplativost predmetnog potraživanja, ali same po sebi ne isključuju mogućnost njegova namirenja. Stečajna upraviteljica stoga će nastaviti s radnjama radi utvrđivanja pravne osnove, dospelosti i naplativosti predmetnog potraživanja te će, ukoliko se nakon provedenih provjera utvrdi postojanje i dospelost potraživanja te ekonomska opravdanost njegove naplate, poduzeti odgovarajuće radnje radi naplate u korist stečajne mase.

5.2. OBVEZE DUŽNIKA

1. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj tražbina	Prijavljeno (EUR)	Priznato (EUR)	Osporeno (EUR)
1	28.136,71	28.136,71	0,00

2. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj tražbina	Prijavljeno (EUR)	Priznato (EUR)	Osporeno (EUR)
6	102.651,72	102.651,72	0,00

1. VIŠI ISPLATNI RED (čl.138. st. 1. SZ-a)

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika,	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
---------------------------------	---	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

	adresa/sjedište, OIB			(EUR)		(EUR)		
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Varaždin, Graberje 1, OIB: 18683136487	28.136,71	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća (1880) Doprinos za mirovinsko osig. II-stup temeljem radnog odnosa (2283) Doprinos za mirovinskog osig. na tem. gen.solid. temeljem radnog odnosa (8168) Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa (8486)	28.136,71	Ista kao pravna osnova prijavljene tražbine	0,00		JOPPD obrazac 25169, 25197, 25198, 25232, 25233, 25262, 25293, 25324, 25349,

2. VIŠI ISPLATNI RED (čl.138. st. 2. SZ-a)

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika/ adresa, sjedište/ OIB	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	281,91	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte – Aplikacijski certifikati Izvod otvorenih stavki	281,91	Ista kao pravna osnova prijavljene tražbine	0,00		



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

2.	RAIFFEISENBANK AUSTRA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535	52.838,43	Ugovor o kreditu br. 24318010032 od 08.02.2024. Izvod otvorenih stavki Ugovor o kreditu br. PA242180116946 od 19.09.2024. Izvod otvorenih stavki Ugovor o kreditu br. PA252180124386 od 21.02.2025. Izvod otvorenih stavki	52.838,43	Ista kao pravna osnova prijavljene tražbine	0,00	Zadužnica od 08.02.2024. potvrđena od javnog bilježnika Zvezdane Rauš Klier iz Varaždina pod poslovnim brojem OV- 700/2024 dana 12.02.2024. Zadužnica od 02.10.2024. potvrđena od javnog bilježnika Zvezdane Rauš Klier iz Varaždina pod poslovnim brojem OV- 5356/2024 dana 02.10.2024. Zadužnica od 26.02.2025. potvrđena od javnog bilježnika Zvezdane Rauš Klier iz Varaždina pod poslovnim brojem OV- 1116/2025 dana 26.02.2025.
----	--	-----------	--	-----------	---	------	---



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Varaždin, Graberje 1, OIB: 18683136487	39.008,12	Porez na dodanu vrijednost (1201) Porez na dobit (1619) Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU (4251) Prisilna naplata po zahtjevu države članice EU (4421) Prisilna naplata kazni EU Koje provodi RH (4472)	39.008,12	Ista kao pravna osnova prijavljene tražbine	0,00		
4.	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	1.968,83	Polica osiguranja od automobilske odgovornosti br. 010919569439 od 10.04.2025. Polica osiguranja od automobilske odgovornosti br. 010919569471 od 10.04.2025. Polica osiguranja automobilskog kaska br. 004095182325 od 10.04.2025. Polica osiguranja automobilskog kaska br. 004095182326 od 10.04.2025. Polica osiguranja osoba od posljedica nesretnog slučaja (nezgode) br. 217090012281 od 01.12.2023. Izvod otvorenih stavaka Računi	1.968,83	Ista kao pravna osnova prijavljene tražbine	0,00		



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

5.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Područni ured Varaždín, Varaždín, Trenkova ulica 56, OIB: 91547293790	4.270,47	Ugovor o dodjeli potpore male vrijednosti u svrhu samozapošļavanja, KLASA: 103-05/22- 01/1237, URBROJ: 2186-18-96/8-22/5 od 30.11.2022. Analitička kartica	4.270,47	Ista kao pravna osnova prijavljene tražbine	0,00	Bjanko zadužnica OV- 5438/2022, potvrđena 16.11.2022. od strane javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina Bjanko zadužnica OV- 5437/2022, potvrđena 16.11.2022. od strane javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina
6.	MJ INSTALACIJ, obrt za usluge, vl. Matej Jelić	91665184227	Petrinja, Jelene Babić 5	4.283,96 EUR	Ista kao pravna osnova prijavljene tražbine	0,00	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Kruno Radašića iz Ludbrega od 05.02.2026. poslovni broj Ovr- 14537/2025

U odnosu na tražbine radnika i prijašnjih radnika Dužnika, stečajna upraviteljica je, postupajući sukladno obvezi sastavljanja popisa njihovih tražbina dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, iskazanih u bruto i neto iznosu, nakon zaprimanja prijave tražbine Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, kojom su prijavljene tražbine po osnovi nepodmirenih poreza i doprinosa vezanih uz plaće radnika, pristupila provjeri postoje li prema Dužniku nepodmirene tražbine bivših radnika po osnovi plaće.

Bivši radnici s kojima je stečajna upraviteljica uspjela stupiti u kontakt izjavili su da su im pripadajući neto iznosi plaća u cijelosti isplaćeni u gotovini te da prema Dužniku nemaju nepodmirenih potraživanja po osnovi plaće iz



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

radnog odnosa. Navedeno su potvrdili vlastoručno potpisanim izjavama koje se dostavljaju u prilogu ovog izvješća.

U odnosu na bivšeg radnika Neđada Bajrića, stečajna upraviteljica nije uspjela ostvariti neposredan kontakt. Prema raspoloživim podacima isti se nalazi u Bosni i Hercegovini, a stečajna upraviteljica raspolaže isključivo njegovom adresom, bez dostupnog telefonskog broja ili drugog neposrednog kontakta. Slijedom navedenoga, Neđadu Bajriću upućen je pisani dopis na raspoloživu adresu sa zahtjevom da se očituje jesu li mu do prestanka radnog odnosa isplaćene sve pripadajuće plaće odnosno postoje li prema Dužniku eventualne nepodmirene tražbine iz radnog odnosa. Do dana sastavljanja ovog izvješća odgovor na navedeni dopis nije zaprimljen. Također, bivši radnik Mario Rožić je stečajnoj upraviteljici usmeno potvrdio da su mu isplaćene sve plaće i obećao dostaviti izjavu o navedenome, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila predmetnu izjavu.

Slijedom navedenoga, na temelju pribavljenih izjava ostalih bivših radnika, stečajna upraviteljica nije utvrdila postojanje njihovih nepodmirenih tražbina po osnovi neto plaće. U odnosu na Neđada Bajrića, zbog izostanka njegova očitovanja, do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi postoje li eventualne nepodmirene tražbine po osnovi neto plaće kao i za Maria Rožića.

6. SUDSKI POSTUPCI

Napravila sam uvid u sustav e-Komunikacija radi provjere eventualnih sudskih postupaka u kojima bi predmet postupka bila potencijalna imovina Dužnika te sam utvrdila da se ne vode sudski postupci u kojima bi predmet postupka bila potencijalna imovina Dužnika.

7. ZAKUPNI ODNOSI

Utvrđeno je kako Dužnik nije stranka ugovora o zakupu ni kao zakupodavac niti kao zakupnik.

8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica je sastavila predračun troškova postupka i predvidivih ostalih obveza stečajne mase.

Pritom se napominje kako je izvještajno ročište zakazano za dan 23. rujna 2026. godine što znači da postupak do održavanja izvještajnog ročišta traje već gotovo 3 mjeseca te se nastali troškovi uzimaju na bazi troškova za 3 mjeseca.

Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

NASTALI TROŠKOVI (zaključno s izvještajnim ročištem)	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
	Nagrada stečajnoj upraviteljici – bruto	prema odluci suda
	Trošak knjigovodstva – 3 mjeseca (100,00 EUR mjesečno s uključenim PDV-om)	300,00 EUR
	Materijalni troškovi (izrada pečata, odjava vozila, ishođenje nove prometne dozvole i novih registarskih	130,00 EUR



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

	pločica, kataloška procjena CVH, Certificat za fiskalizaciju Fiskal 1.0)	
	Troškovi otvaranja i vođenja računa	50,00 EUR
	Trošak korištenja osobnog vozila za preuzimanje stečajne mase u posjed (Zagreb-Varaždin-Zagreb) – trošak 0,5 EUR/km + cestarina	90,00 EUR
	Trošak korištenja osobnog vozila za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu (Zagreb-Varaždin-Zagreb) – trošak 0,5 EUR/km + cestarina	90,00 EUR
UKUPNO:		660,00 EUR
PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	Trošak knjigovodstva – 6 mjeseci (100,00 EUR mjesečno s uključenim PDV-om)	600,00 EUR
	Materijalni troškovi u vezi s unovčenjem vozila	100,00 EUR
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	100,00 EUR
	Trošak korištenja osobnog vozila za sudjelovanje na eventualnoj skupštini vjerovnika (Zagreb-Varaždin-Zagreb) – trošak 0,5 EUR/km + cestarina	90,00 EUR
	Trošak korištenja osobnog vozila za sudjelovanje na završnom ročištu (Zagreb-Varaždin-Zagreb) – trošak 0,5 EUR/km + cestarina	90,00 EUR
UKUPNO:		980,00 EUR

9. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Slijedom svega izloženog u pisanom izvješću te usmeno na izvještajnom ročištu, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima.
- 2.) Odobravaju se sve poduzete radnje stečajne upraviteljice.
- 3.) Poslovanje Dužnika neće se nastaviti.
- 4.) Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka sadržan u izvješću stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima.
- 5.) Prihvaća se način unovčenja pokretne imovine Dužnika uz prikupljanje pisanih ponuda upućenih stečajnoj upraviteljici na način i pod uvjetima opisanim u ovom izvješću.
- 6.) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica poduzeti sve potrebne radnje radi utvrđivanja i naplate potraživanja Dužnika, uključujući pokretanje odgovarajućih sudskih i ovršnih postupaka, vodeći pritom računa o



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

izgledima za uspjeh naplate, imovinskom stanju pojedinog dužnika stečajne mase te troškovima pojedinog postupka.

Stečajna upraviteljica

Prilozi:

1. Bruto bilanca
2. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
3. Izvadak iz registra stvarnih vlasnika
4. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
5. Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH d.d.
6. Kataloška procjena vozila CVH d.d.
7. E-mail korespondencija s Poreznom upravom
8. Oglas Sudačka mreža
9. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom AHAC d.o.o.
10. Računi (AGRAM TIS d.o.o., MARSJA d.o.o., CVH d.d., pošta)
11. Izjave radnika (Ivana Rožić, Siniša Rožić, Darko Leskovic, Jožef Ros)
12. Dopis upućen Neđadu Bajriću
13. Dopis upućen društvu Conexin d.o.o.
14. E-mail upućen društvu INENERGIETECHNIK GMBH
15. Potvrda FINA-e za Sinišu Rožića
16. Izjava Siniše Rožića